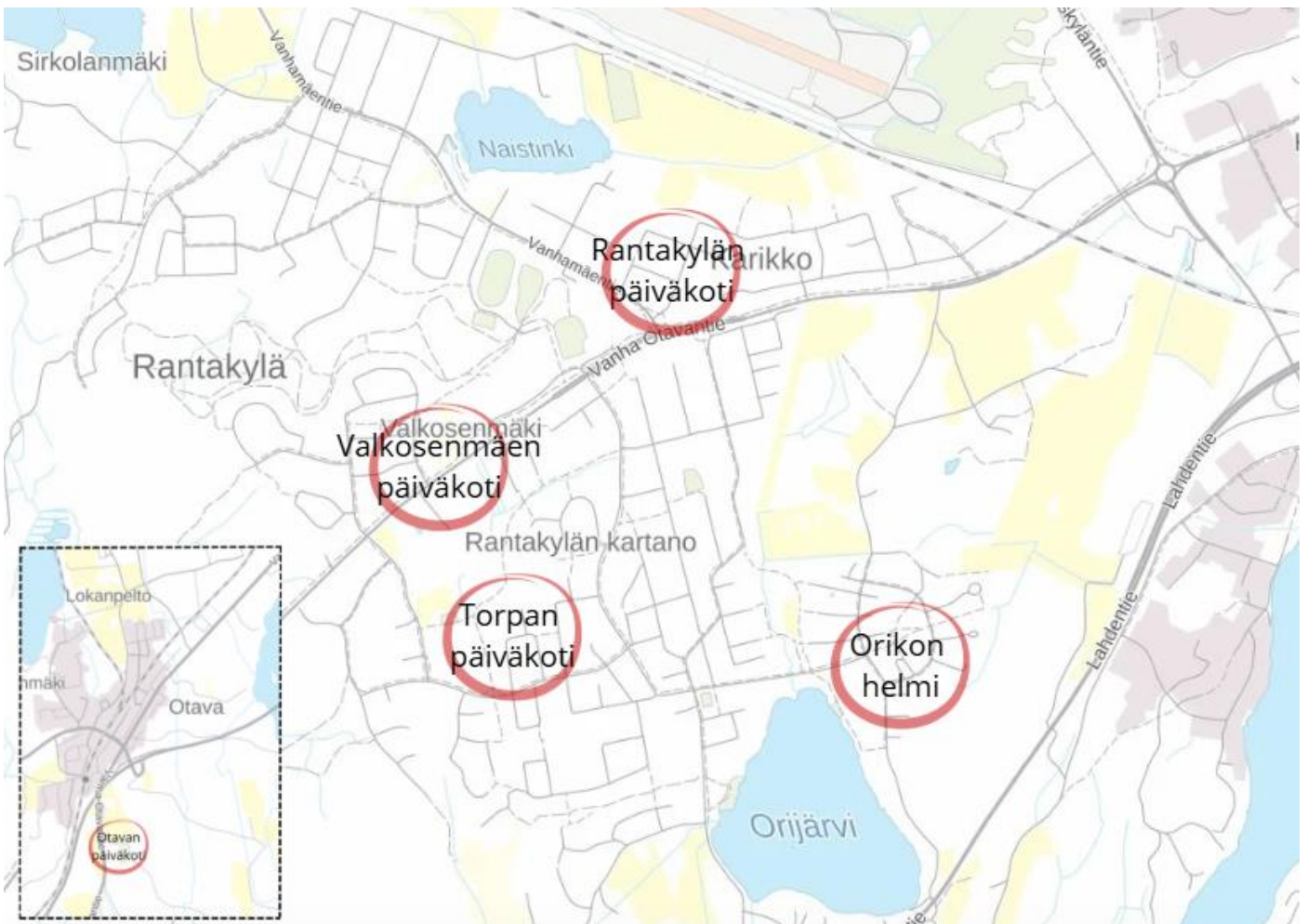


MIKKELI

MIKKELIN KAUPUNKI

RANTAKYLÄN PÄIVÄKODIT



TARVESELVITYS 2026

Laatinut

Mikkelissä 19.5.2026

Elina Metsätalo, rakennuttaja

Mikkelin kaupunki, talonrakennuspalvelut

RANTAKYLÄN PÄIVÄKODIT

TARVESELVITYS

2025

SISÄLLYSLUETTELO

1	TARVESELVITYSRYHMÄ.....	3
	1.1 Rakennuttaja.....	3
	1.2 Käyttäjät.....	3
2	JOHDANTO, TAUSTA JA TAVOITTEET	4
	2.1 Päiväkodin ryhmäkoot.....	4
	2.2 Varhaiskasvatusympäristön oppimisympäristön vaatimukset.....	5
3	NYKYTILANNE	5
4	KÄYTTÄJIEN NÄKEMYKSET	5
5	VÄESTÖ- JA PALVELUTARVEANALYYSI.....	6
6	VAIHTOEHTOISET RATKAISUT.....	7
	6.1 Vaihtoehto A – Rantakylän päiväkodin väestönsuojatiloissa toimineen avoimen päiväkodin tilojen hyödyntäminen päiväkodin ryhmätiloina.....	7
	6.2 Vaihtoehto B – Otavan päiväkodin yhteydessä olevan siirtokelpoisen lisärakennuksen hyödyntäminen Rantakylän päiväkodin yhteydessä.....	8
7	SUOSITUS JA JATKOTOIMENPITEET	10

1 TARVESELVITYSRYHMÄ

1.1 Rakennuttaja

Mikkelin kaupunki / Talonrakennuspalvelut

Maaherrankatu 9–11

50100 Mikkelä

Jarkko Hyttinen

Kiinteistöjohtaja

044 794 3240

jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

Saija Himanen

Rakennuttajapäällikkö

040 129 4959

saija.himanen@mikkeli.fi

Elina Metsätalo

Rakennuttaja

040 667 1050

elina.metsatalo@mikkeli.fi

1.2 Käyttäjät

Mikkelin kaupunki / Sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualue

Maaherrankatu 9–11, 50100 Mikkelä

Sivistystoimenjohtaja Virpi Siekkinen

044 794 3000

virpi.siekinen@mikkeli.fi

Varhaiskasvatus

Varhaiskasvatusjohtaja Taina Halinen

044 794 2373

taina.halinen@sivistys.mikkeli.fi

Palvelupäällikkö Leila Korhonen

040 741 7053

leila.korhonen@sivistys.mikkeli.fi

Mikkelin kaupunki / Ruoka- ja puhtauspalvelut

Yrittäjänkatu 7–9, 50130 Mikkelä

Palvelujohtaja Mari Takkinen

040 549 2859

mari.takkinen@mikkeli.fi

2 Johdanto, tausta ja tavoitteet

TARVESELVITYS

Tarveselvityksessä tarkastellaan tilahankinnan tarpeellisuus tai olemassa olevan tilan muutostarve, kuvataan alustavasti tarvittavat tilat ja niille asetettavat vaatimukset, tutkitaan vaihtoehtoiset käyttömahdollisuudet sekä arvioidaan eri ratkaisujen edullisuus.

TAUSTA

Rantakylän alue sijaitsee Mikkelin läntisellä alueella hyvien kulkuyhteyksien päässä. Talvella 2025 alueella on 257 kunnallista ja 92 yksityistä varhaiskasvatuspaikkaa.

Rantakylän alue on mikkeliäisten perheiden suosiossa ja varhaiskasvatuksen näkemys on, että päivähoitopaikkoja on alueella liian vähän. Samalla varhaiskasvatuksen toiveena olisi, että voitaisiin luopua Torpan päiväkodista, joka on ulkoa vuokrattu tila. Torpan päiväkodin kustannukset päiväkotitoiminnasta ovat korkeat siihen nähden, että päiväkodissa toimii vain kaksi ryhmää.

TAVOITTEET

Tässä tarveselvityksessä on tarkoitus selvittää Rantakylän alueen varhaiskasvatuksen nykytilannetta ja muutostarvetta. Tarkoituksena selvittää millaisia varhaiskasvatuspalveluja alueella tarvitaan nyt ja tulevaisuudessa.

Päätavoitteina ovat:

Lapsimäärien kehityksen ja palvelutarpeen arviointi; arvioidaan alueen väestöennusteet ja ikäluokkien kehitys sekä niiden vaikutus päiväkotipaikkojen tarpeeseen lyhyellä ja pitkällä aikavälillä.

Nykyiset tilat ja niiden riittävyys; kuvataan olemassa olevien päiväkotien kapasiteetti, toiminnallisuus ja vastaavuus varhaiskasvatuksen vaatimuksiin sekä tunnistetaan mahdolliset puutteet.

Rakennusten tekninen käyttöikä ja kunto; Selvitetään rakennusten ikä, kunto ja jäljellä oleva käyttöikä sekä arvioidaan peruskorjauksen, laajennuksen tai uudistamisen tarve.

Tilojen koko ja mitoitus; Verrataan nykyisiä tiloja ennustettuun lapsimäärään ja varhaiskasvatuksen mitoitusohjeisiin sekä arvioidaan tilojen turvallisuus- ja toiminnallisuusvaatimusten täyttymistä.

Vaihtoehtoiset ratkaisut ja kustannusarvio; Tutkitaan eri toteutusvaihtoehdot, kuten nykyisten tilojen muutos, laajennus, uudisrakentaminen tai tilojen yhteiskäyttö sekä arvioidaan ratkaisujen taloudellinen edullisuus.

Tässä selvityksessä puhutaan varhaiskasvatuspaikoista. Paikoilla tarkoitetaan ko. yksikössä olevia varhaiskasvatuspaikkoja, ei tosiasiallista lapsimäärää kyseisessä varhaiskasvatuksen yksikössä. Tosiasialliseen lapsimäärään vaikuttaa lasten ikä, sekä mahdolliset erityisen tuen tarpeet.

2.1 Päiväkodin ryhmäkoot

Valtioneuvoston asetuksessa varhaiskasvatuksesta, säädetään mm. päiväkodin henkilöstön mitoituksesta. Yli kolmevuotiaiden lapsiryhmän mitoitus on 1 kasvatushenkilö / 7 lasta. Mitoitus alle 3-vuotiaiden ryhmässä on 1 kasvatustyöntekijä / 4 lasta.

2.2 Varhaiskasvatusympäristön oppimisympäristön vaatimukset

Varhaiskasvatusympäristöön kuuluvat rakennetut tilat, lähiympäristö, eri tilanteisiin liittyvät psyykkiset ja sosiaaliset ympäristöt sekä erilaiset materiaalit ja välineet.

Varhaiskasvatuslain mukaan varhaiskasvatusympäristön on oltava kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen lapsen ikä ja kehitys huomioon ottaen. Toimitilojen ja toimintavälineiden on oltava asianmukaisia ja niissä on huomioitava esteettömyys.

Varhaiskasvatusympäristö mahdollistaa leikin, levon, ruokailun ja pienryhmyöskentelyn.

3 Nykytilanne

Kartoituksen mukaan alueella toiminnassa olevia kunnallisia yksiköitä ovat:

- Rantakylän päiväkoti (147 paikkaa)
Vanhamäentie 2a, 50600 Mikkeli
- Päiväkoti Orikon Helmi (42 paikkaa)
Karilantie 12, 50600 Mikkeli
- Valkosenmäen päiväkoti (42 paikkaa)
Elontie 1, 50600 Mikkeli
- Torpan päiväkoti (22 paikkaa)
Torpantie 1, 50600 Mikkeli
- 1 perhepäivähoitaja (4 paikkaa)

Yksityiset päiväkodit alueella:

- Lippulaiva (63 paikkaa)
- Vilijonkka (21 paikkaa)
- Ryhmäperhepäivähoito (8 paikkaa)

Rantakylän alueeseen kuuluu myös Otava päiväkoti, mutta sen saavutettavuus Rantakylässä asuville on huono. Otavan päiväkoti palvelee lähinnä Otavan alueen perheitä.

4 Käyttäjien näkemykset

Tarveselvitys on laadittu yhteistyössä varhaiskasvatuksen kanssa. Ennen tarveselvityksen laatimista on käyty käyttäjien kanssa keskustelua olemassa olevien tilojen käytöstä ja selvitetty käyttäjien näkemystä nykyisiin tiloihin sekä tilantarpeeseen tulevaisuudessa.

Rantakylän päiväkoti on valmistunut vuonna 2021 ja se on alun perin suunniteltu seitsemälle lapsiryhmälle. Rantakylän päiväkotiin on suunniteltu 141 varhaiskasvatuspaikkaa. Käyttäjien mukaan Rantakylän päiväkoti on ollut alkujaan tarpeeseen nähden liian pieni. Toiveena oli, että Rantakylän päiväkodin käyttöönoton yhteydessä olisi pystytty luopumaan Torpan päiväkodista tai Orikon helmestä ja tehostaa näin toimintaa. Tämä ei kuitenkaan ollut mahdollista.

Rantakylän päiväkodin yhteydessä on toiminut avoin päiväkoti, jonka toiminta on muuttanut tiloista pois syksyllä 2025.

Rantakylän päiväkodin aukioloaikoja on suunniteltu supistettavaksi syksyllä 2026, jolloin muutamia lapsia siirtyy vuorohoitoa tarjoavaan Vilttihatun päiväkotiin.

Torpan päiväkoti on kaupungille Mikalo Oy:ltä vuokrattu tila, joka sijaitsee rivitaloyhtiön päädyssä. Torpan päiväkodissa toimii kaksi varhaiskasvatusryhmää ja siellä toiminta vaatii myös ruoka- ja puhtauspalvelujen henkilöstöä. Varhaiskasvatustoiminta Torpan päiväkodissa ei näin ollen ole kustannustehokasta ja Torpan päiväkodista on tarkoitus luopua heti kun se on mahdollista.

Päiväkoti Orikon helmi on rakennettu vuonna 2005 ja se on rakenteiltaan hyvässä kunnossa. Päiväkoti toimii asunto-osakeyhtiössä, josta kaupunki omistaa osakkeita sekä on vuokrannut toisen huoneiston. Tämä ei ratkaisuna ole yhtä joustava kuin suora omistus.

Valkosenmäen päiväkoti on vuonna 1988 rakennettu päiväkotirakennus. Rakennuksen kunto on vuonna 2023 laaditun kuntoarvion mukaan tyydyttävä ja se on käytettävissä seuraavat 10 vuotta tavanomaisilla kunnossapitokorjauksilla. Tämän jälkeen tulee tarkastella laajempien korjaustöiden tarvetta sekä samalla kartoittaa alueen lapsimääriä.

Otavan päiväkoti on vanha päiväkotirakennus. Siellä on päivähoitopaikkoja 84 lapselle. Otavan päiväkodin yhteyteen on noin viisi vuotta sitten rakennettu siirtokelpoinen kahden ryhmän päiväkotirakennus. Otavan päiväkodissa lapsimäärät ovat pienentyneet, joten siirtokelpoisesta rakennuksesta voidaan siellä luopua.

Jatkossa tulee tutkia mahdollisuutta luopua Otavan päiväkodista ja siirtää sen toiminta Otavan koulun yhteyteen.

5 Väestö- ja palvelutarveanalyysi

Tarveselvityksessä on otettu huomioon sekä Otavan että Rantakylän alueen syntyvyydet vuodesta 2018 lähtien. Varhaiskasvatuksen lapsimäärän ennustaminen on epävarmaa, koska siihen vaikuttavat monet tekijät, joista osa muuttuu nopeasti ja osaa ei voida ennakoida tarkasti.

Keskeisiä haasteita ovat:

Syntyvyyden vaihtelut; Syntyvyysluvut vaihtelevat vuosittain ja voivat muuttua lyhyellä aikavälillä, mikä vaikuttaa ikäluokkien kokoon.

Muuttoliike ja alueen vetovoima; Alueelle muuttavien perheiden määrä riippuu mm. työpaikoista, asuntotarjonnasta ja palveluiden houkuttavuudesta. Näitä tekijöitä on vaikea ennustaa tarkasti.

Perheiden valinnat varhaiskasvatuksessa; Kaikki lapset eivät osallistu kunnalliseen varhaiskasvatukseen. Osuus vaihtelee esimerkiksi perhevapaiden käytön, kotihoidon tuen ja yksityisten palveluiden tarjonnan mukaan.

Lapsimäärien vähentyessä saatetaan myös Rantakylän alueella tulla lähivuosina tilanteeseen, jossa ryhmien määrät vähenevät ja tilaa vapautuu lisää. Myös esikouluryhmien määrää tulee tarkastella uudelleen kahden-kolmen vuoden kuluttua.

Syntyneiden määrä	Otava	Rantakylä
vuonna 2018	18	64
vuonna 2019	19	60
vuonna 2020	15	70
vuonna 2021	19	60
vuonna 2022	12	54
vuonna 2023	23	37
vuonna 2024	11	49

Taulukossa on kuvattuna vuosina 2018–2024 Otavan ja Rantakylän alueelle syntyneiden lasten määrä.

6 Vaihtoehtoiset ratkaisut

Tarveselvityksen perusteella on laadittu kaksi vaihtoehtoista ratkaisua.

6.1 Vaihtoehto A – Rantakylän päiväkodin väestönsuojatiloissa toimineen avoimen päiväkodin tilojen hyödyntäminen päiväkodin ryhmätiloina

Rantakylän päiväkodissa on varattu avoimen varhaiskasvatuksen toiminnalle 56,5 m² käsittävä suurempi ryhmätila, sekä tämän yhteydessä 11,3 m² käsittävä pienryhmätila. Avoimen varhaiskasvatuksen tiloissa on myös 6,3 m²:n kokoinen keittokomero sekä kuraeteinen ja wc-tilat.

Tiloista saadaan pienillä tilajärjestelyillä tehtyä ryhmä- ja lepohuone yhdelle ryhmälle. Tätä tilaa on mahdollista käyttää esim. 3–5-vuotiaiden ryhmätilana tai esikoululaisten ryhmätilana. Tilassa on melko pienet ikkunat, joten tilan valaistusta tulee tarkastella erikseen, jotta ympäristö on käyttäjille viihtyisä.

Väestönsuojatilaan ei saa rakentaa kiinteitä seiniä, mutta tilaa voidaan tarvittaessa jakaa kevyiden väliseinä- tai taiteseinäratkaisujen avulla. Tilan käyttöä ryhmätilana on selvitetty sekä pelastusviranomaiselta, että rakennusvalvonnasta. Tila voidaan ottaa ryhmätilakäyttöön.

Kustannusarvio muutoksille on 50 000 € alv 0 %. Tämä käsittää kevyiden väliseinien lisäämisen, valaistuksen tarkastelun ja mahdolliset muutokset sekä tarvittavat kalustemuutokset.

Rantakylän päiväkodin aukioloaikoja supistetaan, jolloin muutamia vuorohoitoa tarvitsevia lapsia siirtyy Viittihatun päiväkotiin. Tämän myötä myös luopuminen Torpan päiväkodista on mahdollista vuoden 2026 aikana.

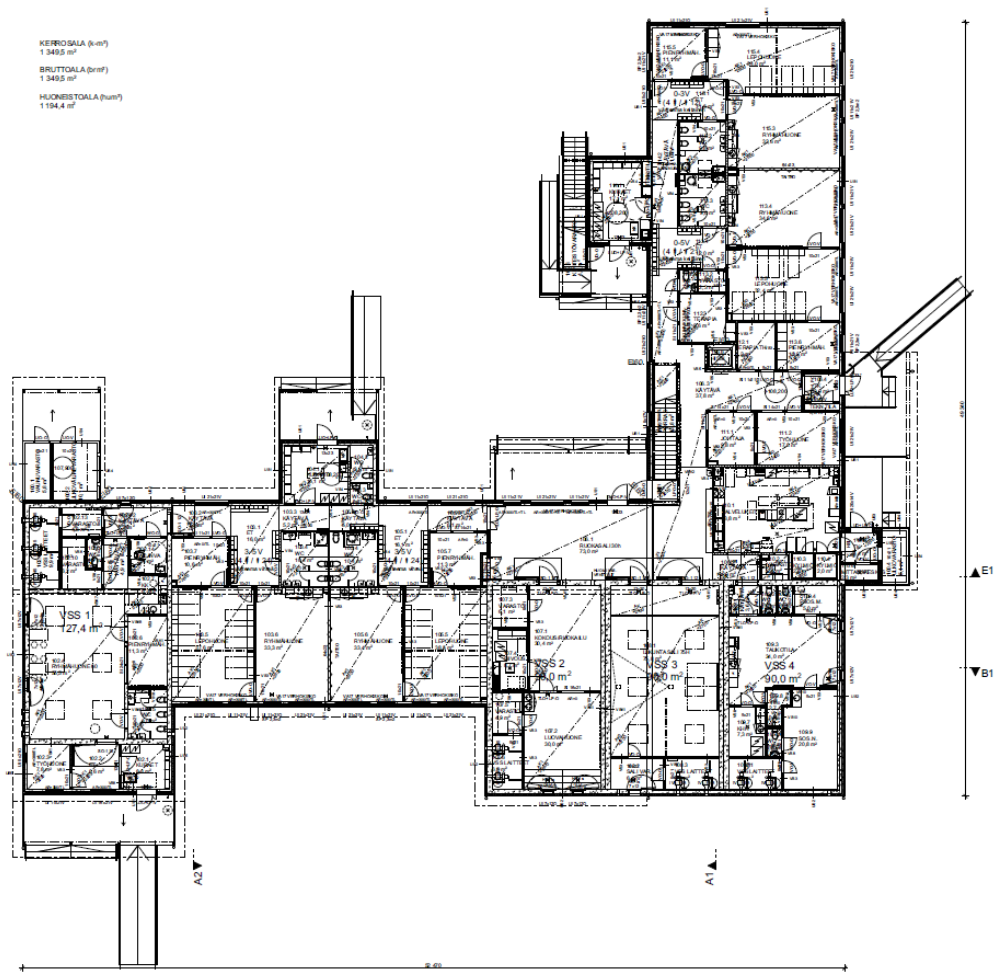
6.2 Vaihtoehto B – Otavan päiväkodin yhteydessä olevan siirtokelpoisen lisärakennuksen hyödyntäminen Rantakylän päiväkodin yhteydessä

Otavan päiväkodin yhteydessä on siirtokelpoinen päiväkotirakennus, joka pitää sisällään yhden isomman ryhmätilan (52,2 m²) ja yhden pienryhmätilan (14,3 m²) sekä kuraeteisen ja wc-tilat. Rakennuksesta löytyy tilat myös keittiölle ja henkilökunnalle.

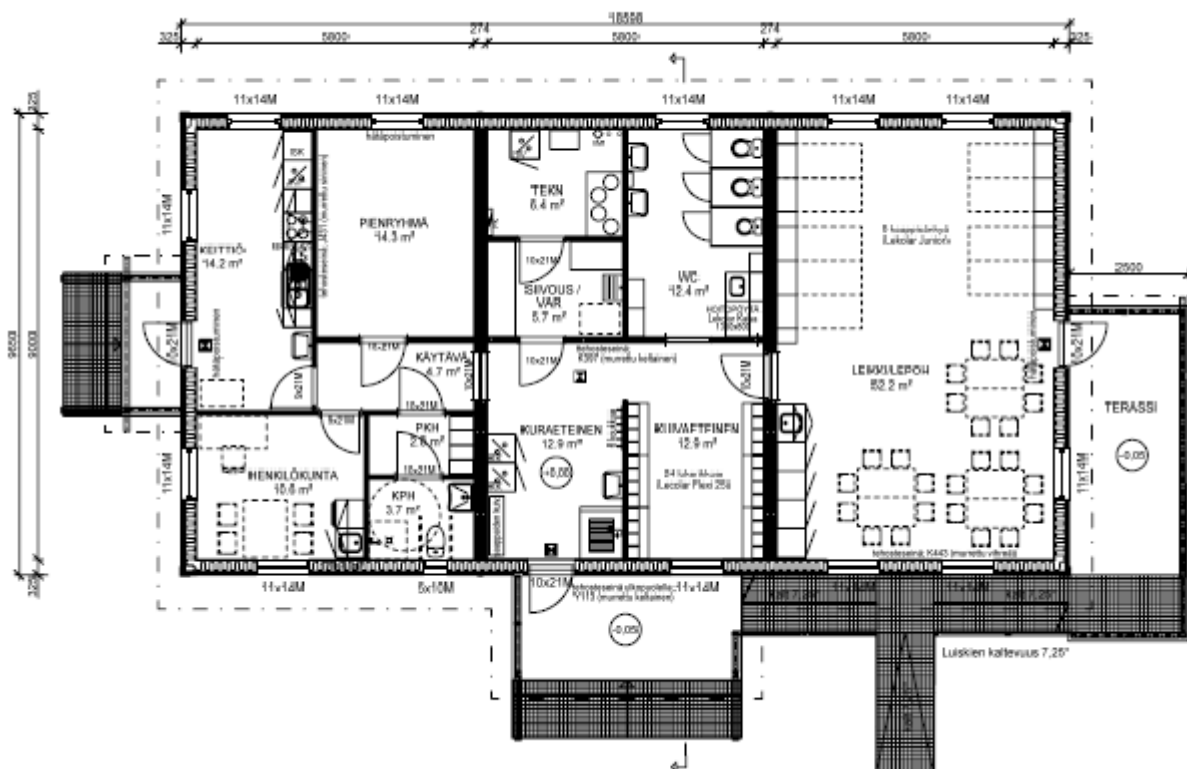
Rakennuksen siirtäminen Rantakylän päiväkodin yhteyteen vaatii maarakennus- ja perustustöitä. Rakennuksen perustukset eivät ole siirrettävissä. Rantakylän päiväkodin tonttia tulee myös tarkastella ja selvittää mihin siirtokelpoinen rakennus olisi mahdollista sijoittaa.

Kustannusarvio rakennuksen purkamiselle, siirtämiselle, uudelleenkasaukselle perustus-, maarakennus-, LVIS-töineen on noin 200 000 € alv 0 %.

Jatkosuunnittelussa verrataan vaihtoehtojen investointikustannuksia, toimivuutta ja käyttöikää.



Kuva 1. Rantakylän päiväkodin pohjapiirustus.



Kuva 2. Otavan päiväkodin siirtokelpoisen lisärakennuksen pohjapiirustus.

7 Suositus ja jatkotoimenpiteet

Suositellaan, että jatkosuunnitteluun valitaan vaihtoehto A, joka mahdollistaa nykyaikaisen, joustavan ja kokonaistaloudellisen päiväkotiratkaisun. Mikäli avoimen päiväkodin tiloja tullaan jatkossa tarvitsemaan Rantakylän alueella, voidaan Otavan siirtokelpoisen rakennuksen siirtämistä Rantakylän päiväkodin yhteyteen suunnitella uudelleen.

Vaihtoehto A on kokonaiskustannuksiltaan edullisempi ja vaatii vähemmän muutostöitä. Vähenevät lapsimäärät puoltavat tätä ratkaisua, sillä jo muutaman vuoden kuluttua tullaan todennäköisesti tilanteeseen, jossa lapsi- sekä ryhmämääriä tarkastellaan uudelleen.

Seuraavassa vaiheessa käynnistetään tarkempi suunnittelu, jossa on eritelty työn laajuus ja tarkemmat kustannukset. Suunnitteluvaiheessa voidaan myös tarkastella esikouluopetuksen tiivistämistä kahteen ryhmätilaan, jolloin Rantakylän päiväkodin 2.kerroksesta vapautuisi tilat yhdelle ryhmälle.